

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

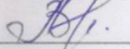
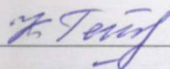

Наименование: Здание пилорамы

Назначение: 22503 - Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель

Инвентарный номер: 130/С- 44354

Адрес: 225707, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Пинск, ул. Козубовского, 33/5

Составлен по состоянию на: 13.07.2017

Составил	<u>24.07.2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>В.Ю. Лопушко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>24.08.2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Л.В. Басалай</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>24.07.2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.М. Веренич</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

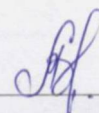
1. Кадастровый номер земельного участка	125486800002000002 (1.1977)
2. Литер	A1/сп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2001
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	19
8. Объем здания, куб. м.	515
9. Наружная площадь, кв.м.	128
10. Общая площадь здания, кв. м.	124.8
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	124.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.06.17	12522.16	справка УСП СПМК №33" от 27.06.2017 № 4276

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели металлические панели с утеплителем
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	Металл
6	Крыша (кровля)	Панели металлические панели с утеплителем
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	-



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухконнатные	трехконнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	124.8	124.8
Общая площадь, кв. м	124.8	124.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное			Центральная (уличная)	Местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/сп	Здание пилорамы	2001	19	128	515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

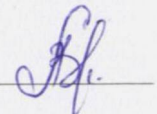
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

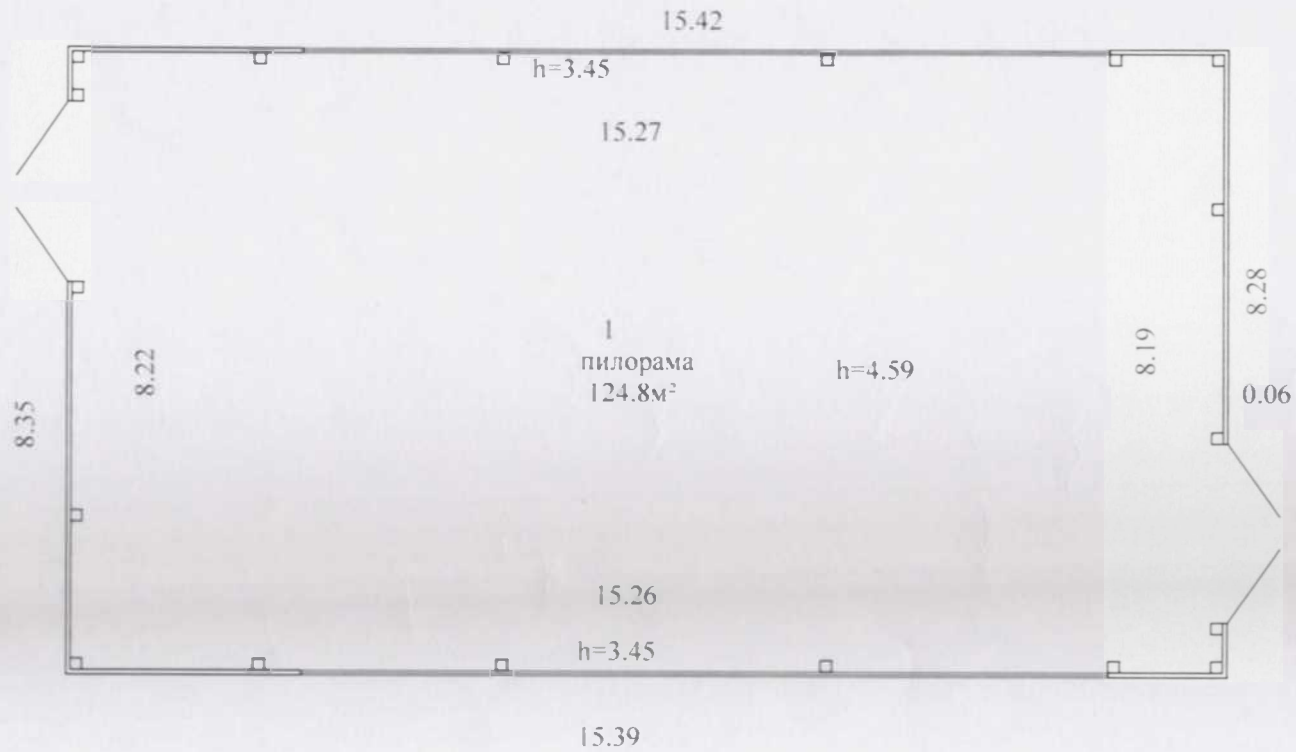
Подпись исполнителя



Поэтажный план

Приложение 2

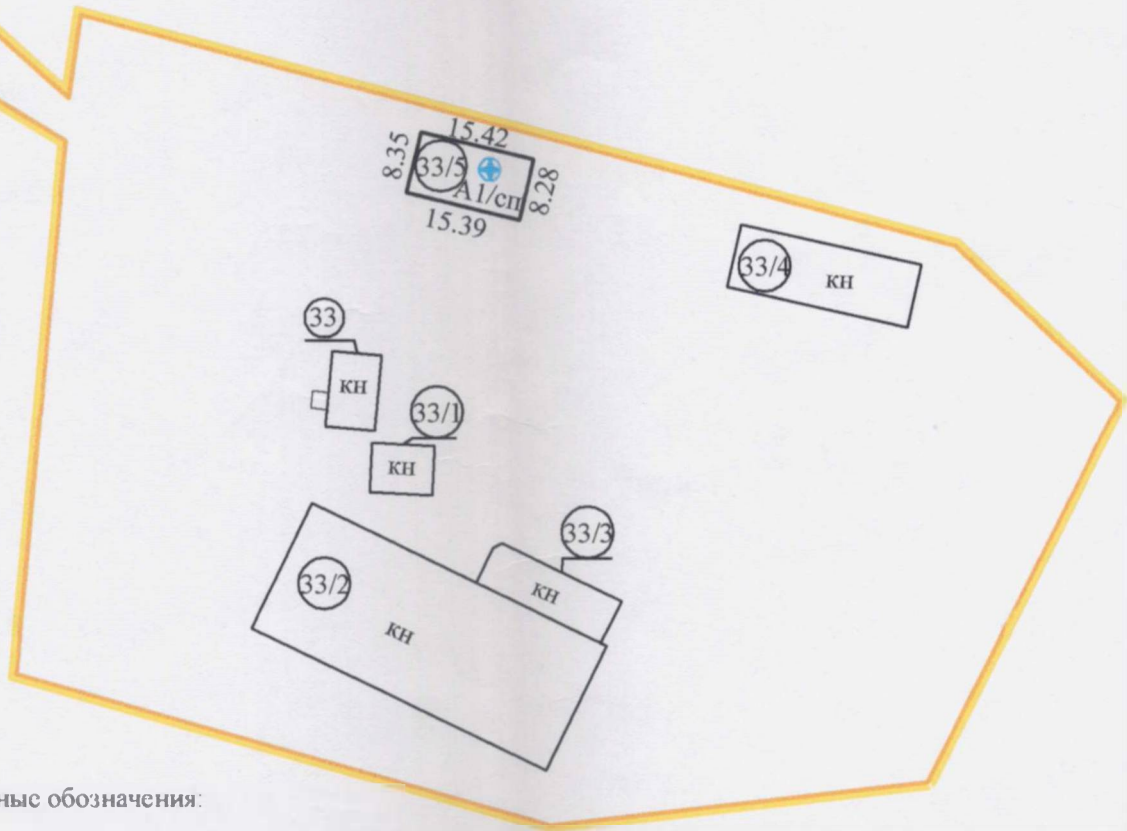
Секция (подъезд) - Этаж 1



124.8м²
124.8м²

Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание пилорамы			
225707, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Пинск, ул. Козубовского, 33/5			
Литер А1/сп	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 13 июля 2017 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Лопушко В.Ю.	<i>[Signature]</i>	24.07.2017
Изготовил	Лопушко В.Ю.	<i>[Signature]</i>	24.07.2017
Проверил	Басалай Л.В.	<i>[Signature]</i>	24.07.2017

Ситуационный план



Условные обозначения:



Линия границы зарегистрированного земельного участка



Объект технической инвентаризации

А1/сп

Литер



Геокод

Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание пиломатериалов

225707, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Пинск, ул. Козубовского, 33/5

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 13 июля 2017 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.Ю. Лопушко		24.07.2017
Изготовил	В.Ю. Лопушко		24.07.2017
Проверил	Л.В. Басалай		24.07.2017

